

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापुने@yahoo.in वेबसाईट : www.srapुने.gov.in



जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंभोप्र/मा.क्र.१८४/२७१२/२०२४

दि. २७/०९/२०२४



अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(पुनर्वसन घटक पूर्ण)

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.) जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा.क्र.१८४/१९१/२०२०
दि.२०/०९/२०२३.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.१८४/६४३/२०२४
दि.०७/०३/२०२४.

३) विकसक मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स यांचे दि.१९/०९/२०२४ रोजीचे अंशतः भोगवटा मागणी पत्र.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे मौजे पिंपरी येथील स.नं. १०३ पै., सि.स.नं. ६४२६ पै.६४२७,६४२८,६४२९ पै. ६४६२, ६४६२/१, येथील आंबेडकर नगर, नेहरू नगर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.१८४ /६४३/२०२४ दि.०७/०३/२०२४ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील तळ +P१+P२+१२ मजल्यावरील सदनिकेसाठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स यांनी उपरोक्त वाचा ३ मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियम क्र.२.११ अन्वये अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार विंग ए इमारतीचा अंशतः भोगवटा अदा करावयाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. (पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र	मजले	प्रत्यक्ष मंजूर नकाशा नुसार		एकुण सदनिका
		पुनर्वसन घटक		
		Resi	Comm	
१.	ग्राउंड फ्लोअर	पार्किंग + मीटर रूम		--
२.	Parking P१	०१ सोसायटी ऑफिस+०१ toilet+०२ बालवाडी +०२ वेलफेअर सेंटर	--	०१ सोसायटी ऑफिस+०१ toilet+०२ बालवाडी +०२ वेलफेअर सेंटर
३.	Parking P २	पार्किंग		--
४.	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते ११२.	--	१२ सदनिका
५.	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २१२.	--	१२ सदनिका
६.	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३१२	--	१२ सदनिका
७.	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४१२.	--	१२ सदनिका
८.	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५१२.	--	१२ सदनिका
९.	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६१० + Refuge Area	--	१० सदनिका
१०.	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७१२.	--	१२ सदनिका
११.	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८१२	--	१२ सदनिका



(Handwritten signature)

१२.	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९१२.	--	१२ सदनिका
१३.	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०१२.	--	१२ सदनिका
१४.	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते १११० + Refuge Area	--	१० सदनिका
१५.	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२१२	--	१२ सदनिका
	एकूण	१४०	--	१४० सदनिका



पुनर्वसन घटक :- १४० सदनिका + ०१ सोसायटी ऑफीस + ०२ बालवाडी + ०२ वेल्फेअर सेंटर

प्रस्तुत प्रकरणी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळ्या बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ६ व्या व ११ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.
- २) विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभित बांधण्यात आली आहे.
- ३) मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
- ४) मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजूर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हेंटिलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटिंग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.
- ५) इमारतीच्या उत्तर व पश्चिम बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.
- ६) पूर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतरामध्ये Transformer Room बांधण्यात आलेले आहे. सदर प्रकरणी अंतिम भोगवटा घेणे पूर्वी Transformer Room नकाशात दर्शवून सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल. “
- ७) योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारतीकरिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्क हिशोबीत केले प्रमाणे परिगणीत होणाऱ्या एकूण शुल्काची ५०% रक्कम रु. ३९,५०,६६२/- चलन क्र.०८२३ दि.०५/०१/२०२४ रोजी भरणा करणेत आली आहे.
- ८) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासुन ५ वर्षाकरिता

वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC)करणे बंधनकारक राहिल.

९) विकसक यांनी दि.२०/०९/२०२४ रोजीची Final Fire NOC या कार्यालयाकडे सादर केली आहे.

१०) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

११) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.



मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे
दि. २७/०९/२०२४ रोजीचे मान्यतेने

सहायक संचालक नगररचना,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंगरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

01/10/24
27/09/24
27/09/24

प्रत:-१) मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स

सर्वे नं ७९/१, चंद्ररंग पार्क, सुदर्शन नगर, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१..

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.